

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 28 lipca 2026 r.**

projekt
**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

21.07.2026v.

fm

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 750 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1, położonej we wsi Oględa, gmina Przasnysz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do wydzierżawienia, określa załącznik graficzny do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/.../2026
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 28 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały: w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, 9/10 części nieruchomości o powierzchni 750 m², oznaczonej w ewidencji gruntów nr 16/1, położonej we wsi Oględa, gmina Przasnysz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 30.09.2026 r. wygasa umowa zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki o pow. 750 m², na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod wieżę telekomunikacyjną z towarzyszącymi jej urządzeniami. W dniu 10.06.2026 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.