

projekt

**UCHWAŁA Nr XXVIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 29 czerwca 2026 r.**

**RADA MIEJSKA
w PRZASNYSZU**

22.06.2026 r.



w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2634 o powierzchni 0,0344 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Siennej, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 2633 i nr 2635, będącej własnością osób fizycznych.

§ 3

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik


RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do uchwały nr XXVIII/.../2026
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 29 czerwca 2026 r.**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działka nr 2634 z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) działka nr 2634 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2633 i nr 2635, będącej własnością osób fizycznych.

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Burmistrza, jednak zbycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciele sąsiednich działek wyrażając wolę nabycia wykorzystają ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.