

**UCHWAŁA Nr XXVIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 29 czerwca 2026 r.**

projekt
**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**
22.06.2026
Jam

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 18 m², położonej w Przasnyszu, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3133/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa załącznik graficzny do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OI -C/704

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/.../2026
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 29 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 18.08.2026 r. wygasa umowa zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki o pow. 18 m², na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod garaż. W dniu 01.06.2026 r. (data wpływu: 17.06.2026r.) dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.