

projekt

**UCHWAŁA Nr XXVI/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

20.04.2026 r. *[signature]*

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 444/5094 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1940 o pow. 0,0849 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Miłej, stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Przasnysz oraz osoby fizycznej.

§ 2

Zbycie udziału w nieruchomości nastąpi na rzecz współwłaściciela.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do zbycia określa załącznik graficzny do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

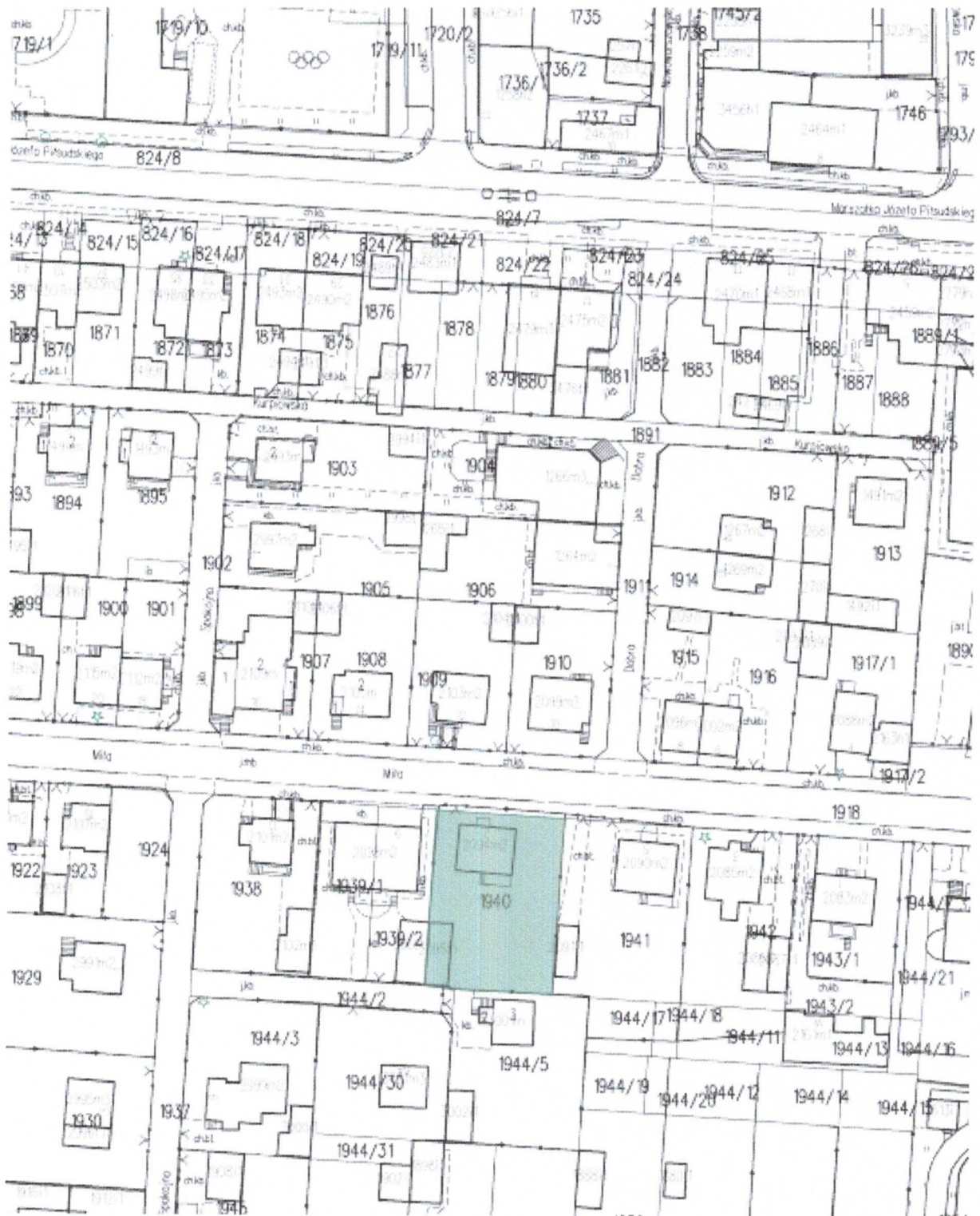
Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Załącznik do Uchwały Nr XXVI.../2026
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1940 o powierzchni 0,0849 ha, położona w Przasnyszu przy ul. Miłej, stanowi współwłasność Gminy Miasto Przasnysz oraz osoby fizycznej. Udział Miasta wynosi 444/5094 części tej nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie udziału należącego do Gminy Miasto Przasnysz wystąpił współwłaściciel nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje ono na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

Zbycie udziału w tym trybie stanowi rozwiązanie racjonalne, umożliwiające uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości oraz zniesienie współwłasności. Zbycie udziału należącego do Gminy przyczyni się do bardziej efektywnego gospodarowania mieniem komunalnym, eliminując konieczność współzarządzania nieruchomością z osobą fizyczną. Dodatkowo transakcja ta przyniesie dochód do budżetu Gminy.

Wartość udziału w nieruchomości zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, co zapewnia zachowanie zasad gospodarności oraz uzyskanie ceny odpowiadającej wartości rynkowej.

Nadzór nad gospodarowaniem mieniem Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, jednak podjęcie czynności w tym zakresie wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie wskazanego udziału w nieruchomości jest w pełni uzasadnione.