

**UCHWAŁA Nr XXVI/.../2026  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 27 kwietnia 2026r.**

projekt

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**

20.04.2026r. *fm*

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie garaży  
na okres 5 lat w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r., poz. 252) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)  
**Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu zespołu sześciu garaży (każdy – o pow. 18 m<sup>2</sup>), wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1412/4, położonej w Przasnyszu przy ul. Stefana Starzyńskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości, opisanej w § 1, na której zlokalizowane są garaże, określa załącznik graficzny do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

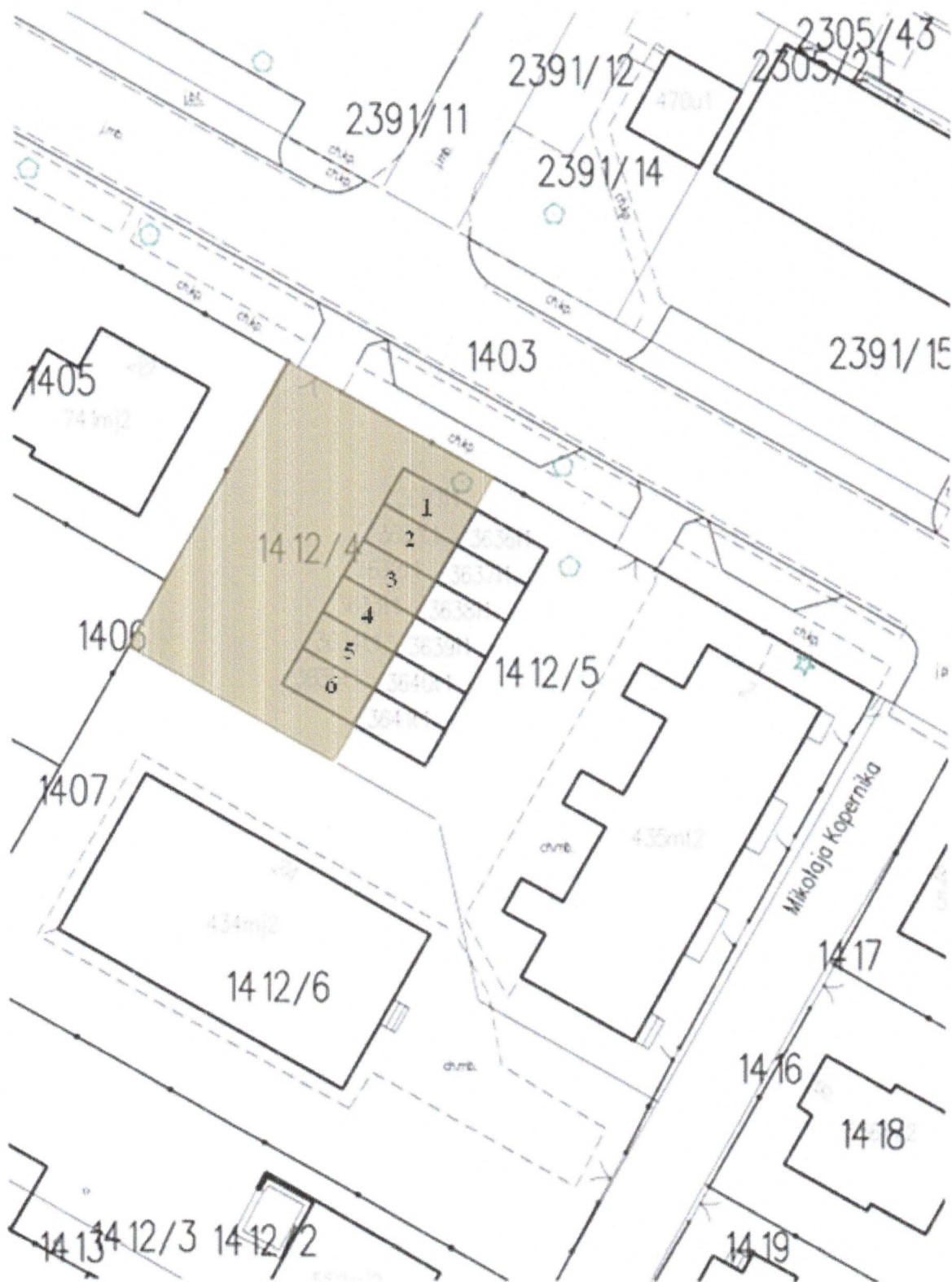
**Przewodniczący Rady Miejskiej**


**Arkadiusz Chmielik**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Dziemaszkiewicz*  
nr wpisu OL -C-704

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/.../2026  
Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



 zespół sześciu garaży wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), oddanie nieruchomości w dzierżawę co do zasady następuje w drodze przetargu. Wybór trybu przetargu nieograniczonego zapewnia realizację zasady jawności, przejrzystości oraz równego dostępu do mienia komunalnego dla wszystkich zainteresowanych podmiotów.

Zastosowanie trybu przetargowego umożliwi wyłonienie dzierżawcy oferującego najkorzystniejsze warunki, w szczególności w zakresie wysokości czynszu dzierżawnego, co pozostaje zgodne z zasadą prawidłowego i efektywnego gospodarowania mieniem komunalnym.

Okres dzierżawy wynoszący 5 lat jest uzasadniony charakterem przedmiotu dzierżawy oraz potrzebą zapewnienia stabilnych warunków do korzystania z zespołu garaży, a także sprzyja racjonalnemu ponoszeniu nakładów na ich utrzymanie.

Podjęcie uchwały przyczyni się do właściwego zagospodarowania nieruchomości oraz zapewnienia stałych dochodów do budżetu gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.