


projekt

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**

20.04.2026 r. 

**UCHWAŁA Nr XXVI/.../2026  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 872 o pow. 0,0132 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Św. Stanisława Kostki, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz.

**§ 2**

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do zbycia określa załącznik graficzny do Uchwały.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

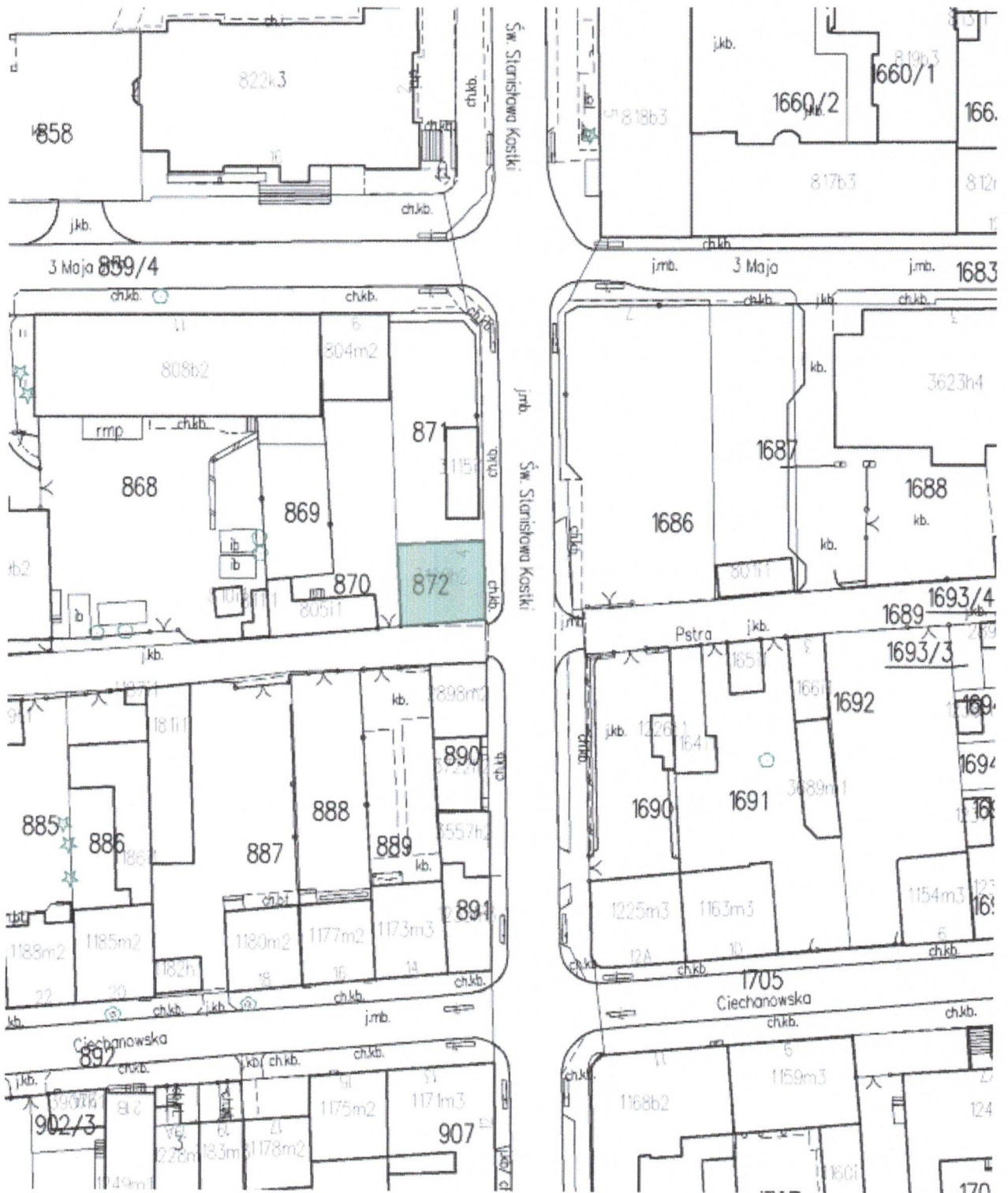
**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Arkadiusz Chmielik**

**RADCA PRAWNY**

**mgr Andrzej Dziemaszkiewicz**  
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do Uchwały Nr XXVI.../2026  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 kwietnia 2026 r.**



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 872 o powierzchni 0,0132 ha, położona w Przasnyszu przy ul. Św. Stanisława Kostki 6, stanowi własność Gminy Miasto Przasnysz i posiada urzędzoną księgę wieczystą.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: C - Śródmieście.

Nieruchomość jest zabudowana, jednak znajdujący się na niej budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na jego remont.

Z uwagi na brak uzasadnienia dla ponoszenia kosztów związanych z modernizacją i utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, iż nie jest ona wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, zasadne jest jej zbycie.

Proponuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu, co zapewni zachowanie zasad jawności i przejrzystości postępowania oraz umożliwi uzyskanie ceny odpowiadającej jej wartości rynkowej, przy jednoczesnym zapewnieniu równego dostępu dla potencjalnych nabywców.

Zbycie nieruchomości pozwoli na ograniczenie wydatków związanych z jej utrzymaniem oraz przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetu miasta. Jednocześnie stworzy możliwość jej efektywnego zagospodarowania przez nowego właściciela, co wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz estetykę otoczenia.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, jednak podjęcie działań w zakresie zbycia nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest w pełni zasadne.