

UCHWAŁA Nr XXIV/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 23 lutego 2026 r.

Projekt

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

14.02.2026r. 

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 400 m², oznaczonej w ewidencji gruntów nr 442, położonej w Przasnyszu, przy ul. Gołymińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa załącznik graficzny do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/.../2026
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 23 lutego 2026 r.



**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/..../2026 Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 23 lutego 2026 r.**

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 31.03.2026 r. wygasa umowa dzierżawy dotycząca udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 442, położonej w Przasnyszu przy ul. Gołymińskiej w celu prowadzenia szkolenia kandydatów na kierowców. W dniu 16 lutego 2026r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie ww. umowy na okres 5 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.