

16.01.2026 r.



Projekt

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153, poz. 1436), art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025, poz. 1077 ze zm.), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasta Przasnysz, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1778/1 o pow. 0,0415 ha położonej w Przasnyszu przy ul. Mostowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasta Przasnysz, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1778/2 o pow. 0,0020 ha położonej w Przasnyszu przy ul. Mostowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Szczegółowy przebieg granicy nieruchomości opisanych w § 1 i § 2 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

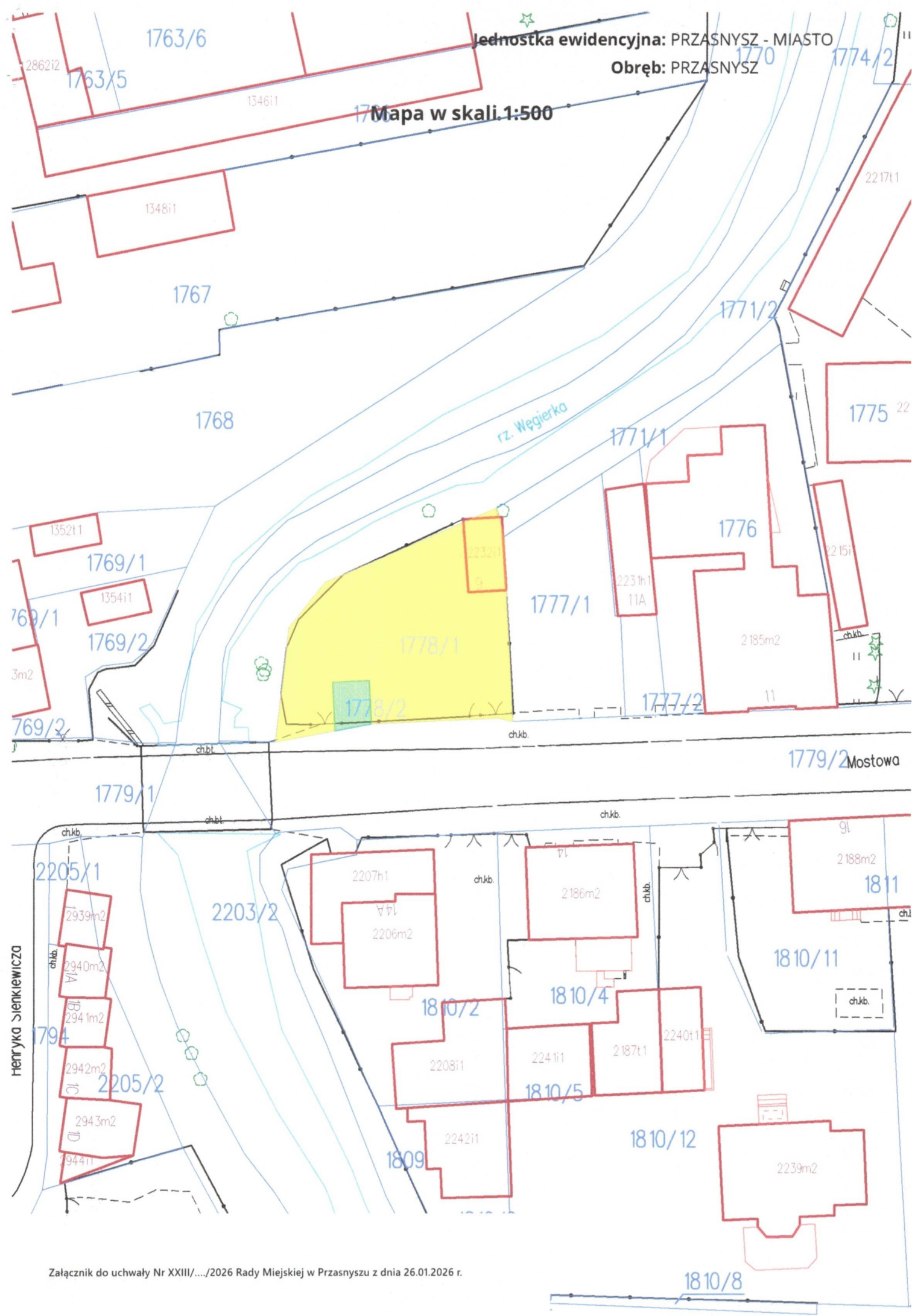
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL-C-704



UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Przasnysza o nabycie prawa własności do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1778/1 o pow. 0,0415 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Mostowej, zabudowanej budynkiem niemeieszkalnym i nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1778/2 o pow. 0,0020 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Mostowej, niezabudowanej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie przedmiotowej nieruchomości może odbyć się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, który brzmi *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”*.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Przasnyszu jest zasadne.