

projekt

**UCHWAŁA Nr XXIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 26 stycznia 2026 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

13.01.2026 r. *[signature]*

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 994/1 o pow. 0,0120 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 993, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa załącznik graficzny do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działka nr 994/1 z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) działka nr 994/1 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 993, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzystają ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.