

27.10.2025


Projekt

z dnia 27 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie na rzecz Gminy Miasta Przasnysz prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 110 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Przasnyszu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wykonanie na rzecz Gminy Miasta Przasnysz prawa pierwokupu użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę gruntową, niezabudowaną oznaczoną numerem 959/1, obręb 0002 o powierzchni 0,0442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą OSIP/00019885/5, w wyniku którego prawo użytkowania wieczystego wygaśnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Arkadiusz Chmielik


RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Uzasadnienie

W dniu 01.10.2025 r. Aktem Notarialnym Rep A nr 3711/2025, przed Agnieszką Marią Drozdowską notariuszem w Płocku, została spisana warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Przasnyszu, złożonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 959/1, obręb 002 o pow. 0,0442 ha. Zgodnie z przepisem art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Przasnysza został poinformowany o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu wyżej wymienionej nieruchomości z którego ma zamiar skorzystać. Na działce oznaczonej nr 959/1 znajduje się zatoka postojowa, która wraz z pozostałą częścią przedmiotowej nieruchomości może w przyszłości zostać zagospodarowana w celu poszerzenia wspomnianej zatoki. W związku z powyższym podjęcie wyżej wymienionej uchwały jest słuszne i zasadne.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemczyszewicz
nr 7/2024 OL-C-704