

**UCHWAŁA Nr XVIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 25 sierpnia 2025 r.**

projekt
**RADA MIEJSKA
w PRZASNYSZU**
18.08.2025 r. [signature]

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomości o powierzchni 18 m², położonej w Przasnyszu, przy ul. Szosa Ciechanowska, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1162/13, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do Uchwały Nr XVIII/.../2025
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 sierpnia 2025 r.**



 lokalizacja garażu blaszanego

Uzasadnienie

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 30.09.2025 r. wygasła umowa zawarta na dzierżawę części działki nr 1162/13 o pow. 18 m², zawartej na okres 2 lat i 9 miesięcy, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. W dniu 11.08.2025 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy w/w nieruchomości na okres 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.