

21.01.2025 r. J. J.

**Uchwała Nr XI/.../2025
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 27 stycznia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Przasnyszu, zapisanej w księdze wieczystej OS1P/00005980/0, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 2235/2 o powierzchni 0,0029 ha i numer 2224/8 o powierzchni 0,0072 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

Uzasadnienie

do uchwały Nr XI/...../2025 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 stycznia 2025 r.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wnioskiem, wystąpił do Burmistrza Przasnysza o nabycie prawa własności do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2235/2 o pow. 0,0029 ha i 2224/8 o pow. 0,0072 ha, położonymi w Przasnyszu przy ul. Orlika, zabudowanymi budynkiem usługowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie przedmiotowej nieruchomości może odbyć się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, który brzmi „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego*”.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży – art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle ustawy o samorządzie gminnym, sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Przasnyszu jest zasadne.