

21.10.2024r. *[signature]*

**UCHWAŁA Nr VIII/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 28 października 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Przasnysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Przasnysz, dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Przasnysz.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII/...../2024 r.
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 28 października 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Przasnysz.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Burmistrz Przasnysza przedkłada Radzie Miejskiej w Przasnyszu uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta. Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę zgodną z art. 13i przedmiotowej ustawy.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego miasta podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny ma wskazać podział miasta na strefy planistyczne oraz wskazać standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone: profil funkcjonalny, strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustalaniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Przasnysz.