

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr VIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 28 października 2024 r.**

**RADA MIEJSKA
w PRZASNYSZU**
21.10.2024r. Jm

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Orlika”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Orlika”.

§ 2.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Orlika” przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

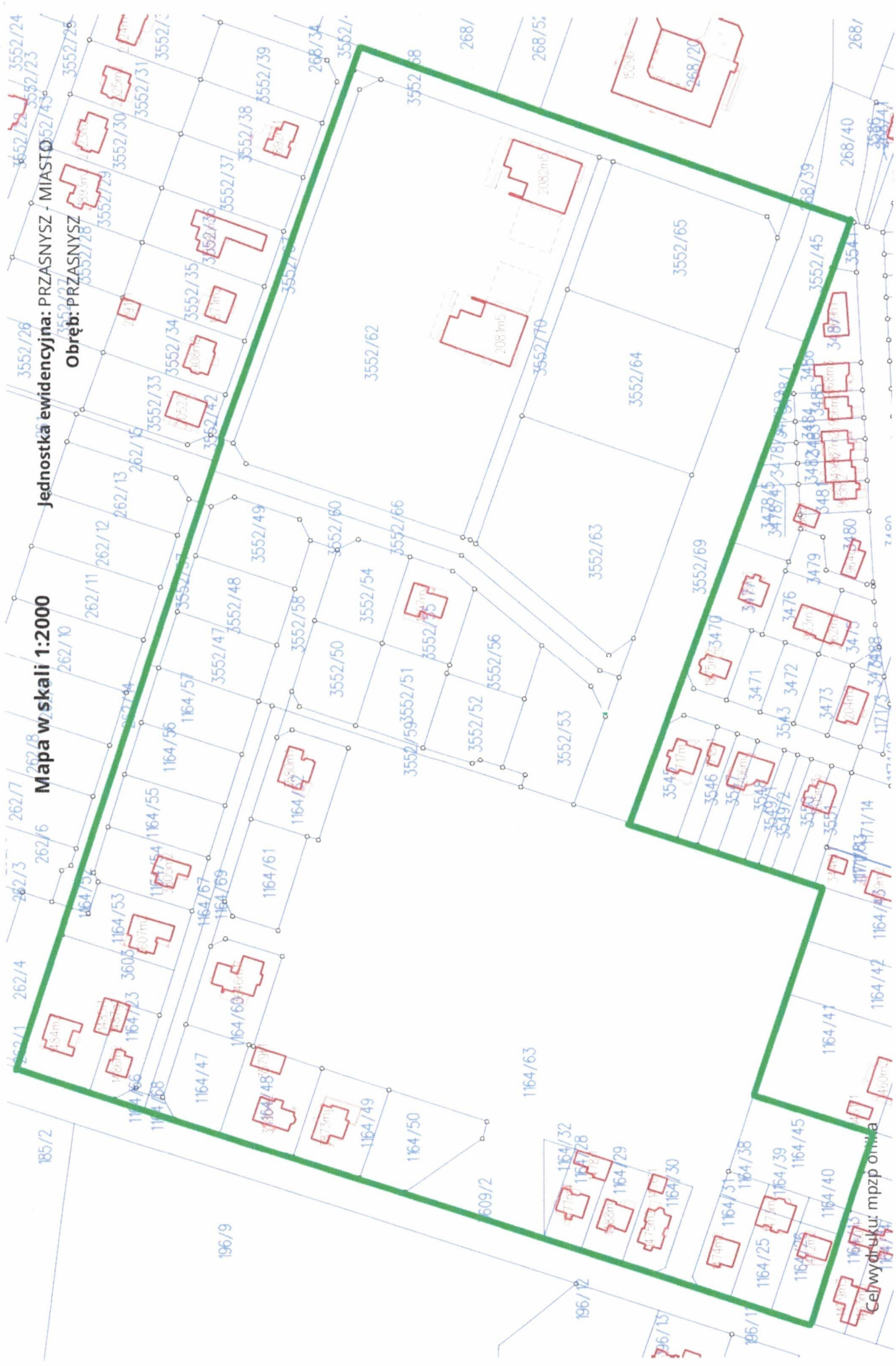
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL C-704



Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: PRZASNYSZ - MIASTO
Obręb: PRZASNYSZ

Cel wydziału: mpzp omnia

Uzasadnienie

do uchwały nr VIII/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 28.10.2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pn: „ORLIKA”

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta Przasnysza w rejonie ulic: Królewieckiej, Świerkowej, Lawendowej i Magnolii.

Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn: „Orlika” (uchwała XXV/170/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r.).

W związku z zamiarami inwestycyjnymi i wnioskiem firmy Novdom Sp. z o.o. o skorygowanie zapisów dotyczących parametrów zabudowy tj.

- wysokości zabudowy wielorodzinnej do 20 m wysokości (jest w chwili obecnej do 3-4 kondygnacji z użytkowym wykorzystaniem poddaszy),
- min. 1,0 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie (jest w chwili obecnej min. 2,0 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie), dokonano analizy z której wynika, że zapis odnośnie ilości kondygnacji jest nie zgodny obowiązującymi przepisami prawa.

Z przedmiotowej analizy wynika, że zmiana sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz”, według którego tereny objęte planem przeznaczone są głównie pod zabudowę mieszkaniową a sposób zagospodarowania i zabudowy poszczególnych nieruchomości poprzez ustalenie nowych parametrów zabudowy, nie będzie kolidował z zapisami ww. dokumentu .

Mając powyższe na uwadze oraz zapis art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone”, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „ORLIKA” jest zasadne.