*projekt*

RADA MIEJSKA
w PRZASNYSZU
20.11.2026 r.

**UCHWAŁA Nr XXXIII/.../2026**
**RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU**
**z dnia 30 listopada 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2383/1 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. W. Reymonta, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2385, będącej własnością osób fizycznych.

**§ 3**

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Arkadiusz Chmielik**

RADCA PRAWNY
*mgr Andrzej Dziemaszkiewicz*
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do uchwały nr XXXIII/.../2026**
**Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 listopada 2026 r.**



**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

1) działka nr 2383/1 z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
2) działka nr 2383/1 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2385, będącej własnością osób fizycznych.

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Burmistrza, jednak zbycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzysta ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.